



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT
Stanje na dan: 14.02.2025. 12:40

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 14224

Broj zadnjeg dnevnika: Z-40801/2024

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina | | | Primjedba |
|------|-------------------------------|--|----------|-----|--|---------------------------|
| | | | jutro | čhv | m2 | |
| 1. | 10232/4 | DVORIŠTE, DVORIŠTE, UREĐENO ZEMLJIŠTE DVORIŠTE DVORIŠTE UREĐENO ZEMLJIŠTE | | | 11624 924 2026 8674 | |
| 2. | *ZEM 10232/4 | HOTEL, TRAFOSTANICA, PARKING, DVOR, STEPENICE HOTEL TRAFOSTANICA PARKING DVOR STEPENICE | | | 9077 5679 86 2126 1147 39 | Ispisano sa: Z-48910/2022 |
| | | UKUPNO: | | | 11624 | |

DRUGI ODJELJAK

| Rbr. | Predmet ispisa | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|----------------|---|------------|
| 1.1 | | Pred. 03. kolovoza 2007. Z-10452/07 Zabilježu se da za upis objekata na dijelu čest. zem. 10232/4, nije priložena lokacijska, građevinska i uporabna dozvola. | ZABILJEŽBA |
| *2.1 | Z-11197/2010 | Pred. 11. ožujka 2009. Z-2753/09 Zabilježu se odbijanje provedbe prijavnog lista br. 01/09 sastavljen dana 25. siječnja 2009. godine, odobren od Područnog ureda za katastar Split pod br. klasa: 932-06/09-02/44 od 03. ožujka 2009. godine, kojim se tražilo evidentiranje poništenja čest. zem. 8270/1 i 8270/3, Z.U.18682 i pripojenje njihove površine čest. zem. 10232/4 upisane u ovom Z.U. | ZABILJEŽBA |
| 3.1 | | Zaprimljeno 17.07.2013. broj Z-7955/13 Na temelju rješenja Republike Hrvatske, Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, klasa:UP/I-612-08/08-06/0275, Urbroj: 532-04-01-04/11-13-17, u Zagrebu, 15. svibnja 2013. godine, zabilježu se da čest. zem. 10232/4, zona B (djelomična zaštita povijesnih struktura), ima svojstvo kulturnog dobra. | ZABILJEŽBA |

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 1422C
Teretovnica

| Rbr. | Predmet ispisa | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|-------|----------------|--|-----------------------|-----------|
| 12.1 | | Zaprimljeno 04.12.2019.g. pod brojem Z-40929/2019 Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Splitu broj 7 St-168/14-629 od 9. rujna 2019. godine i zaključka Trgovačkog suda u Splitu broj 7 St-168/14-657 od 29. studenog 2019. godine, uknjižuje se brisanje prava zaloge pod st. 1.1/1.2/1.4 (Z-11896/07/Z-19686/19), st. 3.1/3.2/3.4 (Z-11897/07/Z-19686/19), st. 5.1/5.2/5.5 (Z-2266/10/Z-19686/19), st. 7.1/7.2/7.5 (Z-2267/10/Z-19686/19), st. 8.1/8.2/8.3 (Z-9098/12), st. 9.1/9.2 (Z-9112/12) i st. 11.1/11.2 (Z-9214/13), te se brišu zabilježbe pod st. 2.1 (Z-11896/07), st. 4.1 (Z-11897/07), st. 6.1 (Z-2266/10). | | |
| 13. | | | | |
| *13.1 | Z-16995/2022 | Zaprimljeno 17.01.2020.g. pod brojem Z-2191/2020 ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA, Rovinjska močvara j.d.o.o., Split, Katalinićev prilaz 8, izjavljenog na rješenje ovog suda poslovni br. Z-24323/19. | | |
| 14. | | | | |
| *14.1 | Z-24844/2022 | Zaprimljeno 22.01.2020.g. pod brojem Z-2841/2020 ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA, Rovinjska močvara j.d.o.o., Split, Katalinićev prilaz 8, izjavljenog na rješenje ovog suda poslovni br. Z-24326/19. | | |
| 15. | | | | |
| *15.1 | Z-16995/2022 | Zaprimljeno 27.12.2021.g. pod brojem Z-51563/2021 ZABILJEŽBA, ŽALBA, Rovinjska močvara j.d.o.o., Split, Katalinićev prilaz 4, na rješenje ovog suda poslovni broj Z-2191/20. | | |
| 16. | | | | |
| 16.1 | | Zaprimljeno 25.04.2022.g. pod brojem Z-16995/2022 BRISANJE, ZABILJEŽBE, odbijenog prijedloga, pod Rbr. 7.6 (Z-24323/2019), odbijenog prigovora, pod Rbr. 13.1 (Z-2191/2020) i prikazanja žalbe, pod Rbr. 15.1 (Z-51563/2021), a na temelju Rješenja Županijskog suda u Varaždinu-Stalna služba u Koprivnici poslovni broj Gž Zk-255/2022-2 od 8. travnja 2022. godine. | | |
| 17. | | | | |
| 17.1 | | Zaprimljeno 09.06.2022.g. pod brojem Z-24844/2022 BRISANJE, ZABILJEŽBE, odbijenog prijedloga pod Rbr. 3.5 (Z-24326/2019) i odbijenog prigovora, pod Rbr. 14.1 (Z-2841/2020), a na temelju Rješenja ovog suda poslovni broj Z-24844/2022 od 10. lipnja 2022. godine. | | |
| 18. | | | | |
| 18.1 | | Zaprimljeno 04.10.2024.g. pod brojem Z-40561/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O HIPOTECI 04.10.2024, PUNOMOĆ 30.07.2024, u iznosu od 200.000.000,00 EUR-a (dvjestomilijuna eura) s pripadajućim kamatama i nuzgredicama, te drugim eventualnim troškovima uz uvjete i robove utvrđene ugovorom, u korist: | 200.000.000,00 EUR | |

C
Teretovnica

| Rbr. | Predmet ispisa | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|------|----------------|--|-------|-----------|
| 18.2 | | INTERNATIONAL FINANCE CORPORATION, OIB: 35681678970, PENNSYLVANIA AVENUE 2121, SJEDINJENE AMERIČKE DRŽAVE, N. W. WASHINGTON DC 20433, SAD Zaprimljeno 04.10.2024.g. pod brojem Z-40561/2024 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, a za "GLAVNI ULOŽAK" vidi Z.U. 4408 K.O. Trnje. | | na 18.1 |

Plombe

| Rbr. | Upisi |
|------|---|
| 1. | *Dana 02.12.2010 u 08:05 pod brojem Z-11197/2010 zaprimljen je prijedlog OVAJ SUD, protustranke ADRIATIC D. D. SPLIT I DR., sljedećeg sadržaja: OSTALO brisanje zabilježbe odbijanja prijedloga u z.u.14224 i 18682 k.o. Split |
| 2. | *Dana 21.09.2012 u 11:34 pod brojem Z-9098/2012 zaprimljen je prijedlog KERUM ANKA, SPLIT, ŠIME LJUBIĆA 8 A, protustranke ADRIATIC D.D. SPLIT, SPLIT, BRANIMIROVA OBALA 10, sljedećeg sadržaja: UKNJIŽBA zaloga na č.zem.10232/4 z.u.14224, č.zem.8270/1/3 z.u.18682 te zabilježba ovršnosti na istim k.o. Split |
| 3. | *Dana 21.09.2012 u 13:22 pod brojem Z-9112/2012 zaprimljen je prijedlog SAPOR D.O.O., SPLIT, PUT BRODARICE 6, protustranke ADRIATIC D.D., SPLIT, OBALA KNEZA BRANIMIRA 8, sljedećeg sadržaja: UKNJIŽBA zaloga na čest.zem. 10232/4 ZU 14224, čest.zem. 8270/1 ZU 18682 K O. Split |
| 4. | Dana 25.01.2013 u 13:08 pod brojem Z-962/2013 zaprimljen je prijedlog RH, MINISTARSTVO KULTURE, UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE, sljedećeg sadržaja: ZABILJEŽBA utvrđivanje kulturnog dobra K. O. Split, NAPOMENA: rješenja donesena pod brojem Z-962/13 - 1 pa do Z-962/13 - 276, te pod Z-962/13-277 kojim je odlučeno da se za dio čestica spis pripoji spisu Z-7955/13 |
| 5. | *Dana 06.05.2013 u 09:54 pod brojem Z-5110/2013 zaprimljen je prijedlog OVAJ SUD, sljedećeg sadržaja: OSTALO Ispravak pogrešaka u EOP zemljišnoj knjizi nastalih verifikacijom |
| 6. | *Dana 17.07.2013 u 07:51 pod brojem Z-7955/2013 zaprimljen je prijedlog MINISTARSTVO KULTURE, sljedećeg sadržaja: UKNJIŽBA I ZABILJEŽBA prava prvokupa i zabilj. svojstva kulturnog dobra na č.zem.1697/1, 1800/4, 2156/10, /3, 3327/3, 5947/6, 8949, 8955, 8957/1, ... č.zgr. 764/2, 765, 766/2, 767, 769/1, 772, 773/2, 773/3, 774, ... k. o. Split |
| 7. | *Dana 02.09.2013 u 09:46 pod brojem Z-9214/2013 zaprimljen je prijedlog GILAN D.O.O., SPLIT, KRALJA ZVONIMIRA 14, protustranke ADRIATIC D.D., SPLIT, OBALA KNEZA BRANIMIRA 8, sljedećeg sadržaja: UKNJIŽBA uknjižba zaloga K.O. Split u ZU 14224. č. zem. 10232/4 i ZU 18682, č.zem. 8270/3 |
| 8. | *Dana 10.09.2013 u 13:49 pod brojem Z-9456/2013 zaprimljen je prijedlog FINA, ZAGREB, ILICA 307, protustranke ADRIATIC D.D., SPLIT, OBALA KNEZA BRANIMIRA 8, sljedećeg sadržaja: ZABILJEŽBA zabilježba otvaranja postupka predstečajne nagodbe na čest. zem. 8270/3 ZU 18682, čest. zem. 10232/1 ZU 14224 i čest. zem. 8270/1 ZU 21499 K.O. Split |
| 9. | *Dana 31.03.2014 u 09:14 pod brojem Z-3292/2014 zaprimljen je prijedlog OVAJ SUD, protustranke HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, 90730821413, AUSTRIJA, KLAGENFURT, ADRIATIC D.D., 31076464103, SPLIT, OBALA KNEZA BRANIMIRA 8, sljedećeg sadržaja: ZABILJEŽBA ovrhe na č. zem. 10232/4, z.u. 14224, k.o. Split |
| 10. | *Dana 07.08.2014 u 12:41 pod brojem Z-8210/2014 zaprimljen je prijedlog H-ABDUCO D.O.O., 13667298928, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6A, protustranke HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6, sljedećeg sadržaja: UKNJIŽBA prijenosa založnog prava u ZU 14224. zkč. 10232/4 KO Split |
| 11. | *Dana 15.09.2014 u 12:55 pod brojem Z-9259/2014 zaprimljen je prijedlog TRGOVAČKI SUD U SPLITU, protustranke ADRIATIC D.D., 31076464103, SPLIT, OBALA KNEZA BRANIMIRA 8, sljedećeg sadržaja: ZABILJEŽBA upis činjenice sklopljene predstečajne nagodbe nad dužnikom Adriatic d.d, glede čest. zem. 8270/3 u Z. U, 18682, čest. zem. 10232/1 Z.U. 14224, čest. zem. 8270/1 Z.U. 21499 sve K.O. Split |
| 12. | Dana 18.03.2015 u 09:44 pod brojem Z-3198/2015 zaprimljen je prijedlog H-ABDUCO D.O.O., 13667298928, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6 A., protustranke HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6, sljedećeg sadržaja: UKNJIŽBA prijenos založnog prava na čest. zem. 10232/4 Z.U. 14224 K.O. Split |

ADRIS GRUPA dioničko društvo za upravljanje i ulaganje, Rovinj, Nazorova ulica - Riva Nazor 1, MBS: 040001061, OIB: 82023167977, koju zastupa član uprave Marko Remenar (dalje u tekstu: „Prodavatelj“)

HUP-ZAGREB dioničko društvo hotelijerstvo, ugostiteljstvo i turizam, Zagreb, Trg Krešimira Čosića 9, MBS: 080022720, OIB: 66859264899, kojeg zastupa član uprave Tomislav Popović (dalje u tekstu: „Kupac“)

dalje u tekstu se navode kao „ugovorne strane“ ili pojedinačno kao „ugovorna strana“

sklopili su u Rovinju, 18. siječnja 2023. godine

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

(1) Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje nekretnine u Splitu, na adresi Branimirova obala 8, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, k.o. Split, označene kao:

- ZEM kč.br. 10232/4, HOTEL, TRAFOSTANICA, PARKING, DVOR, STEPENICE, ukupne površine 9077 m², od čega je hotel 5679 m², trafostanica 86 m², parking 2126 m², dvor 1147 m², stepenice 39 m², upisano u zk.ul. 14224,
- ZEM kč.br. 8270/1, DVOR, ukupne površine 2545 m², upisano u zk.ul. 21499
- ZEM kč.br. 8270/3, DVOR, ukupne površine 2 m², upisano u zk.ul. 18682, sveukupne površine 11624 m²,

koje čine kompleks Hotela Marjan u Splitu (dalje zajedno u tekstu: *Nekretnine*).

(2) Neslužbene kopije izvadaka iz zemljišnih knjiga za Nekretnine prilažu se ovom Ugovoru kao Prilog 1 i čine njegov sastavni dio.

(3) Na temelju rješenja Republike Hrvatske, Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, klasa: UP/I-612-08/08-06/0275, Urbroj: 532-04-01-04/11-13-17, u Zagrebu, 15. svibnja 2013. godine, izvršena je zabilježba da čestica zem. 10232/4, zona B (djelomična zaštita povijesnih struktura), ima svojstvo kulturnog dobra. Na temelju Rješenja Republike Hrvatske, Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, klasa: UP/I-612-08/08-06/0275, Urbroj: 532-04-01-01/6-12-9, od 13. studenog 2012. godine, izvršena je zabilježba da čestice zem. 8270/1 i zem. 8270/3, zona B (djelomična zaštita povijesnih struktura) imaju svojstvo kulturnog dobra. Na temelju rješenja Republike Hrvatske, Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, klasa: UP/I-612-08/08-06/0275, Urbroj: 532-04-01-04/11-13-17, u Zagrebu, 15. svibnja 2013. godine, a na teret čest. zem. 8270/1, izvršena je uknjižba prava prvokupa, u korist: Republike Hrvatske.

- (4) Slijedom utvrđenja u stavku (2) članka 1. Ugovora, Nekretnine imaju svojstvo kulturnog dobra te se na iste primjenjuju odredbe Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21, *dalje u tekstu: Zakon*). Prodavatelj je prije prodaje i sklapanja ovog Ugovora sukladno odredbama članka 37. Zakona predmetne Nekretnine ponudio na prodaju Republici Hrvatskoj, županiji i gradu koji u zakonskom roku nisu dostavili očitovanje na dostavljenu ponudu, a sukladno odredbama Zakona.
- (5) Utvrđuje se da zemljišnoknjižne čestice iz stavka (1) ovog članka odgovaraju katastarskoj čestici kč.br. 9527/2, k.o. Split.

Članak 2.

- (1) Kupoprodajna cijena za Nekretnine u vlasništvu Prodavatelja, opisane u čl. 1. ovog Ugovora, ugovorena je u ukupnom iznosu od 43.798.526,80 eura (*slovima: četrdeset tri milijuna sedamsto devedeset i osam tisuća petsto dvadeset i šest eura i osamdeset centa*).
- (2) Kupac se obvezuje izvršiti plaćanje ugovorene kupoprodajne cijene navedene u stavku 1. ovoga članka na račun Prodavatelja broj IBAN HR0323600001101300777 otvoren kod Zagrebačka banka d.d., u roku od 15 (petnaest) dana od dana sklapanja ovog Ugovora koji rok se smatra bitnim sastojkom ovog Ugovora.
- (3) U slučaju zakašnjenja s plaćanjem kupoprodajne cijene u iznosu i roku iz ovog članka, Kupac se obvezuje platiti zakonsku zateznu kamatu. Pored zatezne kamate, u slučaju kašnjenja s plaćanjem kupoprodajne cijene, Kupac će platiti Prodavatelju, kao ugovornu kaznu, ukupan iznos jednak iznosu koji predstavlja 10% kupoprodajne cijene iz stavka (1) ovog članka. Navedeni iznos Kupac će biti dužan isplatiti Prodavatelju u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka zahtjeva Prodavatelja na plaćanje ugovorne kazne.

Članak 3.

Prodaja Nekretnina vrši se po načelu "viđeno - kupljeno", što isključuje sve naknadne eventualne prigovore Kupca za bilo kakve pravne i materijalne nedostatke Nekretnina koje su predmet prodaje i bilo koje naknadne prigovore i zahtjeve Kupca u vezi Nekretnina koje se prodaju.

Članak 4.

- (1) Prodavatelj se obvezuje predati Kupcu u posjed Nekretnina iz članka 1. ovog Ugovora roku od 8 (*osam*) dana od dana isplate ukupne kupoprodajne cijene iz članka 2. stavka (1) ovog Ugovora, pri čemu će predstavnici Prodavatelja i Kupac sačiniti zapisnik o primopredaji.
- (2) Prodavatelj se obvezuje Kupcu izdati i tabularnu izjavu podobnu za uknjižbu prava vlasništva nekretnina na ime Kupca roku od 8 (*osam*) dana od dana isplate ukupne kupoprodajne cijene iz članka 2. stavka (1) ovog Ugovora.

Članak 5.

Svi dospjeli troškovi koji su teretili Nekretnine iz članka 1. ovog Ugovora, a koji su nastali do trenutka primopredaje Nekretnina u posjed Kupcu, uključujući i one čija naplata dospijeva nakon stupanja u posjed Kupca, a odnose se na razdoblje prije njihovog stupanja u posjed, padaju na teret Prodavatelja, a nakon toga, svi troškovi vezani za korištenje i održavanje Nekretnina iz članka 1. ovog Ugovora padaju na teret Kupca, koji je dužan nakon izvršene primopredaje, bez odgode, obavijestiti sve pružatelje usluga o promjeni vlasnika Nekretnina.

Članak 6.

- (1) Ugovorne strane su suglasne da je isporuka Nekretnina oslobođena PDV-a, sukladno članku 40. stavak 1. točke j) i k) Zakona o porezu na dodanu vrijednost (dalje u tekstu: Zakon o PDV-u).
- (2) Ugovorne strane sklapanjem ovog Ugovora izjavljuju da su i Prodavatelj i Kupac obveznici poreza na dodanu vrijednost upisani u registar obveznika PDV-a te da su sukladno članku 40. stavku 4. Zakona o PDV-u izabrale oporezivanje isporuke Nekretnina porezom na dodanu vrijednost, a Kupac izjavljuje da za kupljene Nekretnine ima pravo na odbitak pretporeza u cijelosti. Prodavatelj na izlaznom računu za prodaju Nekretnina neće obračunati porez na dodanu vrijednost nego će navesti klauzulu: "prijenos porezne obveze prema čl. 75.3.c. Zakona o PDV-u".

Članak 7.

Pored kupoprodajne cijene, Kupac snosi u cijelosti i troškove ovjere ovog Ugovora o kupoprodaji Nekretnina, sve pripadajuće pristojbe, troškove uknjižbe Nekretnina u korist kupca, porez na promet nekretnina, ako je primjenjivo, i sve druge troškove i izdatke nastale u vezi sa sklapanjem ovog Ugovora.

Članak 8.

U slučaju spora ugovorne strane će nastali spor nastojati riješiti mirnim putem odnosno sporazumom. Ukoliko to ne bude moguće, nastali spor će se riješiti pred stvarno nadležnim sudom.

Članak 9.

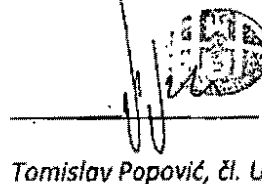
- (3) Ugovorne strane suglasno izjavljuju da ovaj Ugovor predstavlja njihovu pravu volju, da su ga sačinile savjesno i promišljeno, bez ikakve zablude ili prisile.
- (4) Ovaj Ugovor stupa na snagu danom ovjere potpisa Prodavatelja kod javnog bilježnika.
- (5) Ukoliko bi pojedine odredbe ovog Ugovora iz bilo kojeg razloga bile ili postale ništetne, pobojne ili na bilo koji drugi način nevaljane, to ne utječe na valjanost ostalih odredbi ovog Ugovora niti na valjanost Ugovora o cijelosti. U tom slučaju, nedopuštena ili inače nevaljana odredba automatski će se smatrati zamijenjenom dopuštenom odredbom koja odgovara poslovnoj svrsi nedopuštene ili inače nevaljane odredbe.

- (6) Ugovorne strane su suglasne da će eventualne izmjene i dopune ovog Ugovora biti isključivo u pisanom obliku, te da je svaka ugovorna pogodba u drugom obliku nevaljana.
- (7) Ovaj Ugovor sačinjen je u prisutnosti ugovornih strana koji u znak prihvata vlastoručno potpisuju 5 (pet) istovjetnih i jednakovažećih primjeraka, od kojih su 2 (dva) izvornici, a ostali primjerci su istovremene ovjerene preslike izvornika. Jedan izvornik i jednu ovjerenu presliku zadržava Kupac, dvije ovjerene preslike zadržava Prodavatelj te jedan izvornik ostaje za potrebe javnog bilježnika.

ADRI GRUPA d.d.

HUP-ZAGREB d.d.

 **ADRI GRUPA d.d.**
Rovinj ②
Marko Remenar, čl. Uprave

 **HUP-ZAGREB d.d.**
Hotele i restorani, uposlužuje ljetovališta,
Zagreb, trg Knešmina Čvrstina 1
Tomislav Popović, čl. Uprave

Ja, javni bilježnik Rino Zujčić, Rovinj, N.Quarantotto 3/A, potvrđujem da je stranka:

MARKO REMENAR, OIB 84145524425, ZAGREB, ULICA MATIJE JANDRIČA 13/3, kao član uprave ADRI GRUPA d. d., MBS 040001061, OIB 82023167977, Rovinj, Nazorova ulica - Riva Nazor 1, u mojoj nazočnosti deponirao potpis. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost sam utvrdio prilikom potpisivanja Zapisnika o deponiranju potpisa pod poslovnim brojem OU-291/2019, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,98 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,00 eur.

Broj: OV-316/2023
Rovinj, 23.01.2023.

Io, Rino Zujčić, notaio da Rovinj, N.Quarantotto 3/A, attesto che la parte:

MARKO REMENAR, OIB 84145524425, ZAGREB, ULICA MATIJE JANDRIČA 13/3, come membro del consiglio d'amministrazione ADRI GRUPA d. d., MBS 040001061, OIB 82023167977, Rovinj, Nazorova ulica - Riva Nazor 1, in mia presenza ha depositato la sua firma. La firma sullo scritto è autentica. Istovjetnost sam utvrdio prilikom potpisivanja Zapisnika o deponiranju potpisa pod poslovnim brojem OU-291/2019, l'autorizzazione per la rappresentanza prendendo visione elettronicamente nel registro del tribunale al giorno di oggi. L'imposta notarile per la certificazione secondo il No 11. comma 4. Legge sulle tariffe notarili nell'importo di 1,33 eur. L'onorario notarile è stato addebitato in conformità dell'articolo 1. Regolamento temporaneo sulle tariffe notarili nell'importo di 3,98 eur ammontato a 4,98 eur nell'importo di 1,00 eur.

Numero: OV-316/2023
Rovinj, 23.01.2023.



Javnobilježnički
prisjednik

Tatjana Burić
Rino Zujčić



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT

Istanje na dan: 18.01.2023. 09:43

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 14224

Broj zadnjog dnevnika: Z-9583/2021

Uključno plombe: Z-28171/2022, Z-48910/2022

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina | | | Primjedba |
|------|-------------------------------|---|----------|-----|------|-----------|
| | | | jutro | čhv | m2 | |
| 6 | ZEM 10232/4 | HOTEL, TRAFOSTANICA, PARKING, DVOR, STEPENICE | | | 9077 | |
| | | HOTEL | | | 5679 | |
| | | TRAFOSTANICA | | | 86 | |
| | | PARKING | | | 2126 | |
| | | DVOR | | | 1147 | |
| | | STEPENICE | | | 39 | |
| | | UKUPNO: | | | 9077 | |

DRUGI ODJELJAK

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|---|------------|
| | Pređ. 03. kolovoza 2007. Z-10452/07 | |
| 1.1 | Zabilježuje se da za upis objekata na dijelu čest. zem. 10232/4, nije priložena lokacijska, građevinska i uporabna dozvola. | ZABILJEŽBA |
| | Zaprimljeno 17.07.2013. broj Z-7955/13 | |
| 3.1 | Na temelju rješenja Republike Hrvatske, Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, klasa:UP/I-612-08/08-06/0275, Urbroj: 532-04-01-04/11-13-17, u Zagrebu, 15. svibnja 2013. godine, zabilježuje se da čest. zem. 10232/4, zona B (djelomična zaštita povijesnih struktura), ima svojstvo kulturnog dobra. | ZABILJEŽBA |

B

Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|--|-----------|
| | 1. Vlasnički dio: 1/1 | |
| | ADRIS GRUPA D. D., OIB: 82023167977, NAZOROVA ULICA 1, RIVA NAZOR 1, ROVINJ - ROVIGNO 12210 ROVINJ (ROVIGNO) | |

B
Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|--|---|-----------|
| Uplisi koji vrijede za sve udjele na B listu: | | |
| II.1 | Zaprimljeno 11.03.2021.g. pod brojem Z-9583/2021 ZABILJEŽBA, SPOR, PODNESAK TUŽITELJA 25.02.2021, kojim uređuje tužbu zaprimljenu pred Trgovačkim sudom u Splitu dana 22. kolovoza 2018. godine, pod br. P-476/2018, koji podnesak tužitelja je zaprimljen pred Trgovačkim sudom u Splitu od dana 03. ožujka 2021. godine, pod brojem P-476/2018, između ROVINJSKA MOČVARA j.d.o.o. Split, Katalinićev prilaz 4, OIB 50124659261, kao tužitelja i ADRIA RESORTS d.o.o., Rovinj, Obala V. Nazora 1, OIB 16582230172, NEVA KERUM d.o.o. Split, Zrinsko-Frankopanska 68, OIB 64309962487, KERUM d.o.o., Split, Zrinsko-Frankopanska 68, OIB 66124057408, Željka Kerum, Split, Mostarska 83, OIB 09230665171 i ADRIATIC d.d. u stečaju, Split, Obala kneza Branimira 8, OIB 31076464103, kao tuženih, radi uspostave ranijeg zemljišnoknjižnog stanja na način da se traži brisanje prava vlasništva s imena ADRIS GRUPA d.d. Rovinj, za cijelo uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva na ime ADRIATIC d.d. u stečaju, za cijelo, u pogledu nekretnine označene kao čest. zem. 10232/4, uknjiženog prava vlasništva ADRIS GRUPA d.d., Rovinj, Nazorova ulica-Riva Nazor 1, OIB 82023167977, za cijelo. | |

C
Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|-------|--|-------|-----------|
| III.1 | Zaprimljeno 17.07.2013. broj Z-7955/13 Na temelju rješenja Republike Hrvatske, Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, klasa:UP/I-612-08/08-06/0275, Urbroj: 532-04-01-04/11-13-17, u Zagrebu, 15. svibnja 2013. godine, a na teret čest. zem. 10232/4; uknjižuje se pravo prvokupa, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA | | |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 18.01.2023.



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL SPLIT
Štampano na dan: 18.01.2023. 09:43

Verificirani ZK uložak

Općinska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 21499

Broj sudnjeg dnevnika: Z-40929/2019
Kivno plombe: Z-48910/2022

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

| br. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina | | | Primjedba |
|-----|-------------------------------------|------------------|----------|-----|------|----------------------------|
| | | | Jutro | čhv | m2 | |
| | ZEM 8270/1 | DVOR | | | 2545 | Prijava iz uložka 18682 |
| | | UKUPNO: | | | 2545 | |

DRUGI ODJELJAK

| br. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|-----|---|------------|
| | Zaprimljeno 25.01.2013. broj Z-962/13 | |
| 2.1 | Na temelju Rješenja Republike Hrvatske, Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, klasa: UP/I-612-08/08-06/0275, Urbroj: 532-04-01-01/6-12-9, od 13. studenog 2012. godine, zabilježuje se da čest. zem. 8270/1, zona B (djelomična zaštita povijesnih struktura) ima svojstvo kulturnog dobra. | ZABILJEŽBA |

B

Vlastovnica

| br. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|-----|---|-----------|
| | Vasnički dio: 1/1 | |
| | DRIS GRUPA D. D., OIB: 82023167977, NAZOROVA ULICA - RIVA NAZOR 1, ROVINJ - ROVIGNO 210 ROVINJ (ROVIGNO) | |

C

Teretovnica

| br. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|-----|--|-------|-----------|
| 1 | Zaprimljeno 17.07.2013. broj Z-7955/13 | | |
| | Na temelju rješenja Republike Hrvatske, Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, klasa: UP/I-612-08/08-06/0275, Urbroj: 532-04-01-04/11-13-17, u Zagrebu, 15. svibnja 2013. godine, a na teret čest. zem. 8270/1, uknjižuje se pravo prvokupa, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA | | |

tvrdi se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 18.01.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT
Izdanje na dan: 18.01.2023. 10:13

Verificirani ZK uložak

Matarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 18682

Broj ravnog dnevnika: Z-40929/2019
Broj listne ploče: Z-48910/2022

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

| br. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina | | | Primjedba |
|-----|-------------------------------|------------------|----------|-----|----|-----------|
| | | | Jutro | čhv | m2 | |
| | ZEM-8270/3 | DVOR | | | 2 | |
| | | UKUPNO: | | | 2 | |

DRUGI ODJELJAK

| br. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|-----|---|------------|
| | Zaprimljeno 17.05.2013. broj Z-5626/13 | |
| 4.1 | Na temelju Rješenja Republike Hrvatske, Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, klasa: UP/I-612-08/08-06/0275, Urbroj: 532-04-01-01/6-12-9, od 13. studenog 2012. godine, zabilježuje se da čest. zem. 8270/3, zona B (djelomična zaštićena povijesnih struktura) ima svojstvo kulturnog dobra. | ZABILJEŽBA |

B

Vlastovnica

| br. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|-----|---|-----------|
| | Vlasnički dio: 1/1 | |
| | GRUPA D. D., OIB: 82023167977, NAZOROVA ULICA - RIVA NAZOR 1, ROVINJ - ROVIGNO 2210 ROVINJ (ROVIGNO) | |

C

Teretovnica

| br. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|-----|---|-------|-----------|
| 4.1 | Zaprimljeno 17.07.2013. broj Z-7955/13 | | |
| | Na temelju rješenja Republike Hrvatske, Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, klasa: UP/I-612-08/08-06/0275, Urbroj: 532-04-01-04/11-13-17, u Zagrebu, 15. svibnja 2013. godine, a na teret čest. zem. 8270/3, uknjižuje se pravo prvokupa, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA | | |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 18.01.2023.

Ja, javni bilježnik **Rino Zujic**, Rovinj, N.Quarantotto 3/A, potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

Ugovor o kupoprodaji nekretnine - ovjerena pod brojem OV-316/2023 dana 23.01.2023.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 8 stranica i ovjerava se u 3 primjerka na zahtjev stranke: **ANA GRŽINIĆ, OIB 39233011946, STRANIĆI KOD NOVE VASI, POREČ, STRANIĆI KOD NOVE VASI 9A.** Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 3,80 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,00 eur.

Broj: **OV-318/2023**
Rovinj, 23.01.2023.

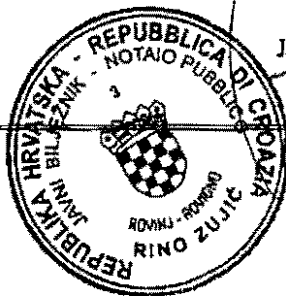
Io, **Rino Zujic**, notaio da Rovinj, N.Quarantotto 3/A, confermo che questo è la copia del documento originale dopo l'autenticazione della firma:

Contratto di compravendita immobiliare - autenticazione sotto il numero OV-316/2023 il giorno 23.01.2023.

Il documento, la cui copia si certifica è composto da 8 pagina e si certifica in 3 copie su richiesta della parte: **ANA GRŽINIĆ, OIB 39233011946, STRANIĆI KOD NOVE VASI, POREČ, STRANIĆI KOD NOVE VASI 9A.** Il documento originale si trova dal richiedente

L'imposta notarile per la certificazione secondo il No 11. comma 1. Legge sulle tariffe notarili nell'importo di 3,80 eur. L'onorario notarile è stato addebitato in conformità all'articolo 19. comma 2. del Regolamento temporaneo sulle tariffe notarili nell'importo di 3,99 eur ammontato di IVA nell'importo di 1,00 eur.

Numero: **OV-318/2023**
Rovinj, 23.01.2023.

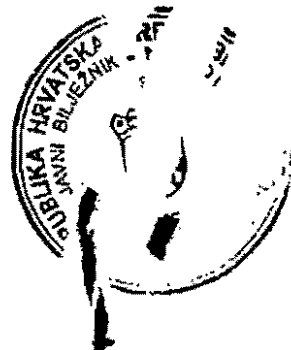


Javnobilježnički
prisjednik

Tatjana Burić
Javni bilježnik
Rino Zujic

**RINO
ZUJIĆ**

Digitally signed by RINO ZUJIĆ
DN: c=HR, o=JAVNI BILJEŽNIK RINO
ZUJIĆ, 2.5.4.97=HR89681960559,
l=ROVINJ, sn=ZUJIĆ,
givenName=RINO, cn=RINO ZUJIĆ,
serialNumber=HR89681960559.7.3
4
Date: 2023.03.28 12:23:40 +02'00'





Kontrolni broj: Z154638985835aa2b

Z-41491/2023 - Zemljišnoknjižni odjel Split Split, Općinski sud u Splitu

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenzemlja.hr/public/prauzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Bardek Lisac Mušec Skoko & Partners

in cooperation with / u suradnji s CMS Reich-Rohrwig Hainz

----- DATUM: 4.10.2024. (četvrtog listopada dvije tisuće dvadeset četvrte) godine-----

UGOVOR O HIPOTECI

----- između -----

----- HUP-ZAGREB D. D. -----

----- kao Hipotekarni Dužnik -----

|

----- INTERNATIONAL FINANCE CORPORATION -----

----- kao Hipotekarni Vjerovnik -----

Odvjetničko društvo Bardek, Lisac, Mušec, Skoko i partneri d.o.o.

Ilica 1

10000 Zagreb, Croatia

T +385 1 4825600

F +385 1 4825601

E office@bmslegal.hr

[Handwritten signature]

D6 4

SADRŽAJ

| ČLANAK | STRANICA |
|--|-----------------|
| 1. Definicije..... | 4 |
| 2. Osigurane Obveze..... | 5 |
| 3. Suglasnost za zasnivanje Hipoteka | 6 |
| 4. Stupanje na snagu..... | 7 |
| 5. Zasnivanje i perfekcija Hipoteka | 7 |
| 6. Prvenstveni red Hipoteka..... | 7 |
| 7. Izjave i jamstva | 7 |
| 8. Obveze | 9 |
| 9. Zaštita Hipoteka..... | 11 |
| 10. Ovrha..... | 11 |
| 11. Daljnja jamstva | 12 |
| 12. Izmjene i dopune | 13 |
| 13. Prestanak i brisanje | 13 |
| 14. Promjene Ugovornih Strana..... | 13 |
| 15. Troškovi..... | 13 |
| 16. Obavijesti..... | 14 |
| 17. Djelomična ništetnost..... | 14 |
| 18. Pravna sredstva i odricanje od prava | 14 |
| 19. Jezik i primjerci | 15 |
| 20. Mjerodavno pravo i rješavanje sporova..... | 15 |
| 21. Privilegije i imuniteti | 15 |
| PRILOG | STRANICA |
| Prilog 1. Nekretnine Marjan | 16 |
| Prilog 2. Nekretnine International | 17 |
| Prilog 3. Nekretnine Zonar..... | 18 |

Viktor
DO

OVAJ UGOVOR O HIPOTECI ("Ugovor") sklopljen je u Zagrebu, Hrvatska dana 4.10.2024. (četvrtog listopada dvije tisuće dvadeset četvrte) godine-----

IZMEĐU: -----

- (1) **HUP-ZAGREB d. d.**, dioničko društvo uredno osnovano i postojeće prema pravu Republike Hrvatske, s registriranim sjedištem u Zagrebu, Republika Hrvatska na poslovnoj adresi Trg Krešimira Čosića 9, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta (MBS) 080022720, osobni identifikacijski broj (OIB): 66859264899, u svojstvu hipotekarnog dužnika-----

-----"Hipotekarni Dužnik"-----

- (2) **INTERNATIONAL FINANCE CORPORATION**, međunarodna organizacija osnovana Osnivačkim statutom zemalja članica, među kojima je i Hrvatska, s registriranim sjedištem na adresi 2121 Pennsylvania Avenue, N.W. Washington, D.C. 20433, Sjedinjene Američke Države, osobni identifikacijski broj (OIB): 35681678970, u svojstvu hipotekarnog vjerovnika-----

-----"Hipotekarni Vjerovnik"-----

Ugovorne strane navedene pod (1) i (2) iznad dalje u tekstu zajedno kao "**Ugovorne Strane**", a pojedinačno kao "**Ugovorna Strana**".-----

PREAMBULA-----

- (A) Sukladno ugovoru o kreditu (na engleskom jeziku: "*loan agreement*") od dana 25. srpnja 2024. (dvadeset petog srpnja dvije tisuće dvadeset četvrte) godine ("**Ugovor o Kreditu**"), koji je sklopljen između (1) Hipotekarnog Dužnika kao sudužnika, (2) MAISTRA D. D., dioničko društvo uredno osnovano i postojeće prema pravu Republike Hrvatske, s registriranim sjedištem u Rovinju – Rovigno, Republika Hrvatska na poslovnoj adresi Obala Vladimira Nazora 6, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Pazinu pod matičnim brojem subjekta (MBS) 040210687, osobni identifikacijski broj (OIB): 25190869349, kao sudužnika (MAISTRA D.D. zajedno s Hipotekarnim Dužnikom: "**Sudužnici**") i (3) Hipotekarnog Vjerovnika, kao vjerovnika, Hipotekarni Vjerovnik se obvezao, sukladno uvjetima Ugovora o Kreditu, Sudužnicima staviti na raspolaganje iznos od 200.000.000,00 EUR (dvjesto milijuna eura). -----
- (B) Sukladno Ugovoru o Kreditu, dogovoreno je da ovaj Ugovor bude uredno sklopljen te da Hipoteke koje se zasnivaju na temelju ovog Ugovora budu zasnovane i perfekuirane sukladno uvjetima navedenim u ovom Ugovoru.-----
- (C) Ugovorne Strane ovime izražavaju i potvrđuju svoju namjeru da sklope ovaj Ugovor u svrhu zasnivanja osiguranja novčanih tražbina sukladno relevantnim odredbama Ovršnog zakona, Zakona o javnom bilježništvu, Zakona o zemljišnim knjigama, te Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima te ovime zajednički zahtijevaju od javnog bilježnika da solemnizira i potvrdi ovaj Ugovor.-----

OVIME JE UGOVORENO kako slijedi: -----

1. DEFINICIJE -----

1.1 U ovom Ugovoru, osim ako što drugo ne proizlazi iz Ugovora, sljedeći pojmovi imaju sljedeća značenja: -----

"CERP" označava Centar za restrukturiranje i prodaju osnovan od strane Republike Hrvatske. -----

"Suduznici" označava kako je definirano u Preambuli pod (A). -----

"Zalog" označava nekretnine kako su određene u Prilog 1 (*Nekretnine Marjan*), Prilog 2 (*Nekretnine International*) i Prilog 3 (*Nekretnine Zonar*). -----

"Slučaj Ovrhe" znači da je nastupio Slučaj Kršenja koji traje (na engleskom jeziku: "continuing") te da su Osigurane Obveze ili bilo koji njihov dio dospjele i plative. -----

"Slučaj Kršenja" je svaki slučaj kršenja ugovora naveden kao "Slučaj Kršenja" (na engleskom jeziku: "Event of Default") u Ugovoru o Kreditu. -----

"Ugovor o Kreditu" označava kako je definirano u Preambuli pod (A), zajedno sa svim daljnjim izmjenama, dopunama, preinakama ili obnovama. -----

"Zemljišne Knjige" su zemljišne knjige osnovane za teritorij Republike Hrvatske na temelju Zakona o zemljišnim knjigama. -----

"Teret" je svaka hipoteka, založno pravo, naknada, privilegij, prvenstvo u naplati, cesija, teret, pripadak, prijeboj ili drugi instrument osiguranja bilo koje vrste (registriran ili neregistriran) ili bilo koji drugi ugovor ili dogovor kojim se daje osiguranje za ili u vezi s ili pravo na izdvajanje ili prednost pri naplati tražbina u odnosu na bilo koju sadašnju ili buduću imovinu, prihode ili prava, uključujući bilo kakvo imenovanje ovlaštenika ili korisnika osiguranja iz police osiguranja ili bilo koji sličan dogovor koji proizlazi iz bilo koje police osiguranja. -----

"Kredit" označava kredit koji je dan ili će biti dan na temelju Ugovora o Kreditu, u svakodobnom nepodmirenom iznosu. -----

"Hipoteka" i "Hipoteke" označava kako je određeno Člankom 3.1.1. -----

"Ministarstvo" označava Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine Republike Hrvatske. -----

"Osigurane Obveze" su sve sadašnje i buduće obveze i dugovi koje su u bilo kojem trenutku dospjele, dugovane ili nastale od strane Suduznika prema Hipotekarnom Vjerovniku na temelju ili u vezi s IFC Financijskim Dokumentima, uključujući stvarne i potencijalne obveze i dugove i neovisno o tome jesu li one samostalne ili solidarne, od strane glavnog dužnika ili jamca ili u bilo kojem drugom svojstvu u iznosu glavnice 200.000.000,00 EUR (dvjesto milijuna eura), uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate, troškove, naknade, pristojbe, izdatke, obeštećenja i poreze u skladu s IFC



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Vanja Popov Kalac

Zagreb, Trg Drage Iblera 2

Poslovni broj: OV-7827/2024

Ja, javni bilježnik Vanja Popov Kalac, Zagreb, Trg Drage Iblera 2, potvrđujem da su stranke:

HUP-ZAGREB d.d., MBS 080022720, OIB 66859264899, Zagreb (Grad Zagreb), Trg Krešimira Čosića 9, koje zastupa član uprave **TOMISLAV POPOVIĆ, OIB 60307277759, VRSAR, VRSAR, TRG TRSINE 5,** čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 116970730 PP Poreč, dok sam ovlaštenje za zastupanje utvrdila uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, **kao Hipotekarni Dužnik,**

INTERNATIONAL FINANCE CORPORATION, međunarodna organizacija osnovana osnivačkim statutom zemalja članica, među kojima je i Hrvatska, OIB 35681678970, s registriranim sjedištem na adresi 2121 PENNSYLVANIA AVENUE, N. W. WASHINGTON DC 20433 Sjedinjene Američke Države, koju zastupa punomoćnik **ODVJETNIK DARIJO GOSPIĆ, OIB 49758655643, PRKOS, ŠKABRNJE, ULICA PRKOŠKIH DOMOLJUBA 36,** čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 117732763 PU Zadarska, odvjetnik iz Odvjetničkog društva Bardek, Lisac, Mušec, Skoko i partneri d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Illica 1, čije sam svojstvo odvjetnika utvrdila uvidom u iskaznicu odvjetnika Hrvatske odvjetničke komore broj 6058 (šest nula pet osam), dok sam svojstvo punomoćnika i ovlast za zastupanje utvrdila uvidom u ovjereni preslik Punomoći ovjerene dana 30.07.2024.g. (tridesetog srpnja dvije tisuće dvadeset četvrtne godine) po javnom bilježniku Tenzin Norzom, Washington, D. C., nadaovjerenu pečatom Apostille dana 01.08.2024. (prvog kolovoza dvije tisuće dvadeset četvrtne godine) pod brojem 738318 (sedam tri osam tri jedan osam) od strane tajnice okruga Columbije Kimberly A.Bassett, a koji preslik punomoći je ovjeren po javnom bilježniku Vanji Popov Kalac iz Zagreba dana 04.10.2024.g. (četvrtog listopada dvije tisuće dvadeset četvrtne godine) pod poslovnim brojem OV-7818/2024 (o ve-sedam osam jedan osam/dva nula dva četiri) i ovjereni prijevod s engleskog jezika učinjen po stalnom sudskom tumaču za engleski jezik prof. Mateji Zdravec iz Zagreba dana 06.08.2024.g. (šestog kolovoza dvije tisuće dvadeset četvrtne godine) pod poslovnim brojem Br.OV.: 96-1/2024 (o ve.:devet šest-jedan/dva nula dva četiri), a koji preslik ovjerenog prijevoda s engleskog jezika je ovjeren po javnom bilježniku Vanji Popov Kalac iz Zagreba dana 04.10.2024.g. (četvrtog listopada dvije tisuće dvadeset četvrtne godine) pod poslovnim brojem OV-7819/2024 (o ve-sedam osam jedan devet/dva nula dva četiri), kao **Hipotekarni Vjeronik,**

podnijele prednju privatnu ispravu: **UGOVOR O HIPOTECI od 04.10.2024.g. (četvrtog listopada dvije tisuće dvadeset četvrtne)** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

4

POTPISI

Hipotekarni Dužnik



HUP-ZAGREB d.d.

HUP-ZAGREB d.d.

Hotelijsko, ugostiteljsko i turizam
Zagreb, Trg Krešimira Čosića 9

koje zastupa:

Ime: Tomislav Popović

Funkcija: član uprave

Hipotekarni Vjerovnik

INTERNATIONAL FINANCE CORPORATION

koje zastupa:

ODVJETNIK

Darijo Gospić
ILICA 1, ZAGREB

Ime: Darijo Gospić

Funkcija: punomoćnik

ODVJETNIČKO DRUŠTVO

Bardek, Lisac, Mujač,
SKOKO I partneri d.o.o.,
ILICA 1, ZAGREB